

婦人公論

特別広告企画

ご紹介の内容は
『婦人公論』2026年1月号からの抜粋です。

代表的な 〈シニア向け住宅〉

介護付有料老人ホーム

手厚いサービスを希望する方向け。介護サービスや医療、リハビリなどを直接提供。看護師や介護士が在駐し、身のまわりの家事や健康管理などのサービスが受けられる。基本的に生活環境は自由。終身利用も可能。

住宅型有料老人ホーム

介護度が低い方、自立の方向け。生活相談や見守り、食事や掃除、洗濯から緊急時対応といった生活サービスを提供。介護サービスは受けられないので、必要になったら外部サービスを利用。「自立型」「介護型」がある。

サービス付き 高齢者向け住宅(サ高住)

高齢者のための賃貸住宅。バリアフリー仕様で、最低限の生活支援が受けられ、安否確認や生活相談などが義務付けられている。常駐スタッフによる介護サービスがある「介護型」、スタッフ配置のない「一般型」がある。

※ご紹介の内容は一般的な特徴です。施設により条件や対応が異なる場合があります。

心安らぐ シニア向け住宅

女性が選ぶ



「いくつになっても、自分らしく自由に暮らしたい」

目の前の「いま」を楽しみ、来るべき将来にしっかり備える
“早めの老い支度”を始める人が増えていきます。
すべては生きがいのある将来と、安心・安全を得るため。
自分らしい理想の暮らしを最後までかなえてくれる
「これからの住まい」さがしをいまから始めてみませんか？

ポイント

特徴

施設の運営方針や重きを置いている点、医療体制や食事など、パンフレットやホームページで比較して調べてみましょう。

費用や期間

かかる費用や住むことができる期間を含めて検討しましょう。自己負担軽減のためにも介護保険制度について調べておきましょう。

サービス内容

自分にはどのような介護サービスが必要か、あるいは医療ケアが必要なのか。ケアマネージャーや主治医の意見も参考にしてみましょう。

環境

快適に暮らせるかどうか、事前に調べておきましょう。見学会へ足を運び、実際の環境を知っておくこともいいでしょう。

反対面は〈シニア向け住宅〉のご案内になります

千葉県千葉市

パークウェルステイト 幕張ベイパーク

ぱーくうるすていとまくはり べいぱーく

住宅型有料老人ホーム



全室個室。広さは一般居室が42.40㎡~71.28㎡で、介護居室に住み替えも可能

「東京」駅まで29分。商業施設が充実のエリアに
自由で上質な暮らしをかなえる三井のシニアレジデンスが誕生
建物内にクリニックと介護保険事業所を開設。看護スタッフは24時間常駐

JR京葉線「海浜幕張」駅が最寄りの「パークウェルステイト幕張ベイパーク」は三井不動産グループが運営を手がける2024年開設の住宅型有料老人ホームです。ラグジュアリーホテルを思わせる共用施設、とりわけ注目されるのはそのロケーションといえます。JR京葉線・海浜幕張駅は東京駅まで直通で29分という好アクセスで、都心へのお出かけもとてもスムーズ。また、「パークウェルステイト幕張ベイパーク」が居を構える幕張ベイパークエリアは、首都圏最大級の街づくりが進む注目の地域です。春には桜が彩る広大な公園を中心に、大規模マンションや商業施設などが続々誕生し、多世代がいきいきと暮らし、賑わいにあふれています。

医療面の支援体制も充実。1階には「亀田ホームクリニック幕張」が開院しており、外に出ることなく診療を受けられます。また看護スタッフは24時間常駐で、もしものときでも安心のサポート体制を整えています。介護が必要になった場合には、一時金の追加負担なし(※1)で建物内の介護居室に住み替えができ、最後まで行き届いたケアサービスと、変わらない環境で過ごすことができます。徒歩5分以内にはクリニックモビルや、2026年秋に開院予定の「千葉市立幕張海浜病院」があり、さらに安心の環境です。まずはモデルルーム見学会(完全予約制)を通じて、自由で上質なセカンドライフを実感してみてくださいいかがでしょうか。



(上)建物内の「健康相談室」。24時間看護スタッフ常駐でもしものときにも安心
(中)温かみのある木材を配したダイニング。大きな窓に囲まれ緑を眺めながら食事が楽しめる
(下)温泉浴槽や露天風呂、アロマロウリュサウナも楽しめる女性用ガーデンスパ(大浴場)



(左)緑が満喫できる専用の中庭と屋上庭園
(右)中庭の緑と調和するエントランスホール

※1 利用料支払いの選択を「前払い」にした場合
※2 入居者が認知症となった場合は対応可

●居室の家具・調度類は見本です。●「入居時初期費用」は原則的に非課税です。月額費用には消費税がかかる場合があります。
●掲載の内容は2025年12月現在です。
◎ご紹介の内容は「婦人公論」2026年1月号からの抜粋です。

パークウェルステイト幕張ベイパーク

〒261-0014 千葉県千葉市美浜区若葉3-1-23
<https://www.mfrw.co.jp/parkwellstate/makuhari/>

■アクセス JR京葉線「海浜幕張」駅より徒歩約18分
■類型及び表示事項 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●住居の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式(全額前払い方式・全額月払い方式) ●入居時要件/自立、60歳以上 ●定員数/825名
■敷地面積/20,543.97㎡ ■延床面積/49,763.50㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上28階建 ■総戸数/617室 ■間取・専有面積/全室個室、一般居室(534室):42.40㎡~71.28㎡ 介護居室(83室):22.88㎡~23.89㎡ ■開設/2024年9月 ■運営/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社

☎0120-321-587
受付時間 10:00~17:00(水・日・年末年始定休)



【入居時初期費用(万円)】 2563 (42.49㎡)~ 4277 (71.11㎡) お一人さま入居(82歳以上)全額前払い方式の場合
【月額費用(万円)】 20.73~ 食事基本料35,200円を含む。水道光熱費別
【介護の対応】 介護居室有 施設内クリニック有 看取り対応有 認知症対応有
【入居の条件】 自立 要支援1~2 要介護1~5 60歳以上 認知症相談可



免震構造をはじめ、非常用発電機を備えた28階建の建物。四季が感じられる広大な敷地内庭園も魅力のひとつ

アイコンの見方

介護の対応

介護居室有
介護専用の居室有

施設内クリニック有
施設内にクリニック併設

看取り対応有
看取りの対応可

認知症対応有
認知症の方の受け入れ対応可
※2

入居の条件

自立

介護の必要がなく介護認定を受けていない方

要支援1~2

要支援認定を受けている方(数字は要支援度)

要介護1~5

要介護認定を受けている方(数字は要介護度)

60歳以上

入居できる年齢

認知症相談可

認知症の方の入居相談可
※2