

VOICE

パークウェルステイトシリーズに
お住まいの方の声。



体調の悪さを感じてフロントに連絡したところ、看護スタッフがすぐに様子を見に来てくれて、そのまま救急搬送となった。自宅で一人だったと思うと、本当に助けられたと感謝している。



夜中に気分が悪くなりインターホンで相談したら看護スタッフの方がすぐに部屋に来て、熱と血圧を測ってくれた。翌日も連絡をしてくれて食事を部屋まで運んでくれた。*

※体調不良時のみ、レジデンスが判断した場合。



深夜に大きな地震が起こった際、スタッフがすぐにインターホンから安否確認をしてくれた。顔のわかるスタッフの声が聞けて安心した。誰かが常に気にかけてくれるのは大変嬉しい。



外出から帰ってきた時、体調の異変をフロントスタッフが気づいてくれて声をかけてくれた。すぐに看護スタッフやクリニックの医師が来て往診してくれた。自分ひとりでは、救急車を呼ぶことも躊躇してしまうと思うと、ここでは守られているという安心感がある。



モデルルーム/リビング・ダイニング・キッチン

入居要件について

- 満60歳以上であること(お二人入居の場合は、お二人とも)。
- お二人でご入居の場合は、原則としてご夫婦または親族であること。
- ご入居の際、ご自身で通常の日常生活を営むことができること。
- 健康保険・介護保険に加入していること。
- ご入居者より年齢の若い身元引受人をご指定いただけること。
- 賃料相当額、共益費、基本サービス料金等の費用をお支払いできること。
- 当レジデンスの運営趣旨をご理解いただき、他の入居者と協調して生活ができること。

※ご入居にあたっては、入居審査がございます。

外出も快適

近隣を巡る
シャトルバス運行予定

「海浜幕張」駅や
近隣の商業施設へ
定期運行予定。
お出かけをサポートします。



【パークウェルステイト幕張ベイパーク】物件概要 ■所在地/千葉県千葉市美浜区若葉三丁目1-23(地番) ■交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩18分(約1,370m) ■本レジデンス間に専用シャトルバス運行予定 ■敷地面積/24,589.34㎡ ■延床面積/49,701.93㎡ ■構造規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上28階建 ■居室数/総戸数617室、一般居室(534室):42.40㎡~71.28㎡ ※各居室に付帯するトランクルーム面積を含む、介護居室(83室):22.88㎡~23.89㎡ ■竣工時期/2024年5月(予定) ■開業時期/2024年9月(予定) ■土地・建物の権利形態/土地:非所有、建物:賃借(所有者:三井不動産レジデンシャル株式会社) ■「千葉市有老人ホーム設置運営指導指針」に基づく類型・表示事項 ■類型/住宅型有料老人ホーム(予定) ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用料の支払い方式/選択方式(全額前払方式 or 全額月払方式) ■介護保険/外部の在宅サービス利用可 ■入居時の要件/入居時自立、60歳以上 ■居室区分/全室個室 ■開発事業主/三井不動産レジデンシャル株式会社 ■所在地/東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 ■貸主/運営会社/三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社(三井不動産レジデンシャル株式会社による100%出資子会社) ■所在地/東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

▶お電話での資料請求・お問い合わせは

0120-321-587

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・年末年始

▶公式ホームページからも資料請求受付中

パークウェルステイト幕張

検索



三井のシニアサービスレジデンス

PARK WELLSTATE 幕張ベイパーク

有料老人ホーム
(入居時自立/60歳以上)

幕張ベイパークに

三井のシニアレジデンスが誕生します。

~ 2024年9月開業(予定) ~

悪い人にだまされて
いないかな?



病気になったり
していないかな?



きちんと食事
できているかな?



災害があったとき
大丈夫かな?



遠く離れていると
親のことが心配だなあ



親世帯と近くに暮らしませんか?

【開発事業主】

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

【貸主/運営会社】

三井不動産レジデンシャルウェルネス
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL WELLNESS

パークウェルステイト幕張ベイパークにお住まいいただくことでそんな“不安”も解消されます。

日々の暮らし

専任スタッフが、日常生活をきめ細かく見守ります。

困ったことでの相談はもちろん、クリーニングの取次や宅配の預かり、各種手配代行など、毎日の暮らしをサポートします。

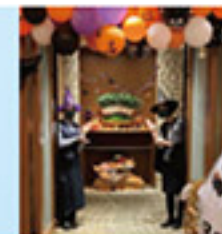
お困りごとの相談を承ります。



健康相談、人間ドック等日々の健康をサポート。



暮らしを彩るイベントが盛りだくさん。



医療介護

亀田グループとの医療・介護連携しています。

看護スタッフは24時間常駐し、いつもそばで健康をサポート。同一建物内にはクリニックや個室の介護居室も整え、介護が必要になった場合にも介護サービスを利用できます。

建物内にクリニックが併設されているので安心。^{※1}

同一建物内にクリニックを開設（診療科目：内科（予定））。必要に応じてお部屋への往診なども行います。



24時間看護スタッフが常駐。^{※2}

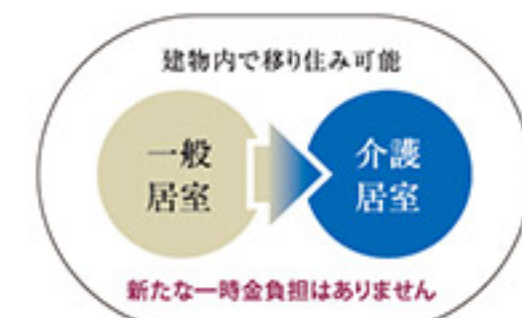
看護スタッフは24時間常駐し、もしもの場合に備えサポート体制を整えています。



もし介護が必要になっても建物内で移り住み可能。

常時見守りが必要になった場合は、新たな一時金の追加負担なしで介護居室に移り住みいただけます。

※前払方式でご契約の場合



※1 建物内クリニックは、三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社が運営する施設ではありません。※診療・診察には別途料金が必要となります。
※2 看護スタッフ1名常駐（週40時間常勤換算で4.51名（予定））によるシフト制。夜間（17時～翌10時）看護スタッフ1名。ただし休診時による最少時は0名。
※月払方式の場合、月額賃料相当額が333,000円に変更となります。※水道光熱費月額22,000円（税込）がかかります。

安心・安全に暮らせるよう配慮した設備・仕様

緊急呼び出しボタン



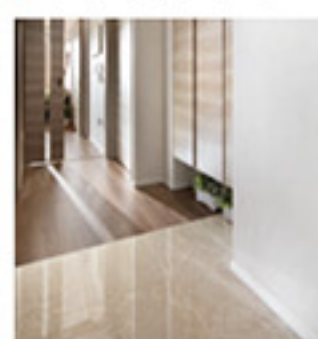
具合が悪いときや転倒した際など緊急時に押すと通報されます。

生活リズムセンサー



ご在宅時に一定時間、センサーが感知しない場合に通報されます。

つまずきを防ぐ段差のないフラットフロア



浴室・トイレには手すりが標準装備



毎日の食事

健康に配慮した美味しい食事をご提供します。

健康にも配慮した日替りメニューは朝食・昼食・夕食それぞれ3種類のメニューからお好きなものをお選びいただけます。

予約不要

選べる食事

健康メニュー

ダイニングは朝・昼・夕予約なしで、その日の予定や体調に合わせて自由にご利用いただけます。



災害への備え

地震に配慮した構造と万全を備えています。

万一の地震に配慮した免震構造をはじめ、停電の際の非常用発電機も備えています。

免震構造

非常用発電

食料備蓄



多彩な共用施設

ガーデンダイニング



ガーデンスパ（大浴場）



ライブラリー



スカイビューラウンジ



ビリヤード



麻雀



体操



フラワーアレンジメント



※掲載の各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、家具や照明等は施工や運営等の都合により変更となる場合があります。表現されている植栽は、初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。また、施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。
※掲載の室内写真は「パークウェルステイト幕張ベイパーク」モデルルーム（531タイプ）を撮影（2023年3月）したものです。家具・調度品・カーテン・アクセントクロス・照明・食器類・電気製品・観葉植物・備品等は賃料に含まれておりません。※掲載のパークウェルステイト千里中央の写真は2023年2月に撮影されたものです。